

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: апрель 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Окружное шоссе, д. 24а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
демонтаж и вывоз разрушенной стяжки на переходных балконах 1,2 подъезд, 12 балконов	апрель	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей у 1 подъезда на ограждении	апрель	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей 1 подъезд, 7/8 этаж	апрель	выполнено
закрашивание надписей 5 подъезд, 15 этаж	апрель	выполнено
ремонт штукатурки 3 подъезд, 6 этаж	апрель	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
ремонт плитки 3 подъезд, 9 этаж	апрель	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт двери 5 подъезд 1 этаж	апрель	выполнено
замена пружины 2 подъезд, 1 этаж	апрель	выполнено
подвешивание выломанной двери 1 подъезд, 3 этаж	апрель	выполнено
замена разбитого стекла 7 подъезд 8 этаж	апрель	выполнено
замена разбитого стекла 5 подъезд у лифта	апрель	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена запорной арматуры, прочистка фильтров	апрель	выполнено
замена участка трубы на стояке ГВС кв 22 до подвала	апрель	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено

обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 4 подъезд, 5,8,11,12,13 этаж	апрель	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
покраска урн	апрель	выполнено
ремонт качели	апрель	выполнено
Пожарная безопасность.		
обслуживание пожарной безопасности	апрель	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	Ремонт дверей на 1 этаже.	01.04.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 531	Произвести проверку водосчетчиков.Составить акт.	01.04.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 502	Падают штукатурка на натяжной потолок. Выйти на осмотр.	01.04.2022 15:22:20
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Регулировка отопления в ТУ.	04.04.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 120	Свищ на полотенцесушителе.	04.04.2022 8:44:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Установить табличку "выгул собак запрещен" между 5/6 под.	04.04.2022 14:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 590	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ГВС.	04.04.2022 16:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 480	Обследовать трещину в квартире.	04.04.2022 17:22:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 456	Сломана ручка на двери 1 этаж.	04.04.2022 18:16:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Требуется ремонт ливневки, 11 этаж.	05.04.2022 8:58:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 327	Произвести замеры ГВС.Составить акт.	05.04.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	Не работает грузовой лифт.Передать заявку в СПМК-сервис.	05.04.2022 12:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1	Закрасить надписи на лестнице, 7/8 эт.	05.04.2022 13:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	Заменить пружину, 1 эт.	05.04.2022 13:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	Приклеить сапожок в тамбуре, 9 эт.	05.04.2022 13:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1	Заделать дыру в стене у лифта, 8 эт.	05.04.2022 13:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1	Закрасить надписи на ограждении у 1-го подъезда.	05.04.2022 13:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 231	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчиков ИПУ (2шт.).	05.04.2022 15:11:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	Установить ручку на двери (из тамбура на площадку к лифтам), 3 эт.	05.04.2022 16:47:20
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	Отремонтировать доводчик.	06.04.2022 11:07:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	Устранить надпись на лестнице, 15 эт.	06.04.2022 11:07:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	Отремонтировать выключатель между 14/15 эт.	06.04.2022 11:07:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Закрывать провода на лестнице, 6 эт.	06.04.2022 11:07:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 183	Произвести опломбировку водосчетчиков (2 шт).	08.04.2022 15:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 231	Убрать мусор и окурки с газона. Вывозить и произвести подсыпку грунтом там, где было ранее перекопано.	11.04.2022 12:00:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Очистить козырьки от мусора (1, 2, 6, 7 под.).	11.04.2022 12:22:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4	Замена ламп (5, 8, 11, 12, 13 эт.).	11.04.2022 12:22:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4	Закреть провода на лестнице, 6/7 эт.	11.04.2022 12:22:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	Заменить лампочки.	11.04.2022 12:22:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 255	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.).	11.04.2022 15:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 022	Течь стояка ГВС.	11.04.2022 19:05:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Откачка воды из подвала.	12.04.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	При подъеме и спуске хруст и вибрация грузового лифта в районе 8 этажа.Передать заявку в СПМК-сервис.	12.04.2022 13:42:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Закреть люк между домами Окружное шоссе,24 А и 26 А.	12.04.2022 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Уборка приямков.	12.04.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	Течь козырька.	12.04.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 274	Течь в туалете, собственник не может перекрыть вводной кран.	12.04.2022 18:36:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 434	Низкая температура радиаторов.Проверить работу автоматики.	13.04.2022 15:37:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1	Закрасить надписи на стенах,7 этаж.	13.04.2022 17:16:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1	Сломана дверь,3 этаж.	13.04.2022 17:16:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 492	Проверить сигнал коллективной антенны.	13.04.2022 17:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Замена сгона и запорной арматуры на ГВС.	14.04.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 125	Произвести опломбировку счетчиков водоснабжения 2 шт. (замена в связи с окончанием межповерочного интервала). Составить акт.	14.04.2022 12:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 529	Течь в коробе по стоякам.	16.04.2022 9:16:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 022	Замена участка стояка ГВС на пластик.	18.04.2022 9:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 559	Не открывает с трубки домофона.	18.04.2022 12:05:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Замена сгона и запорной арматуры на ГВС.	19.04.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 274	Прочистка фильтра на циркуляции.	19.04.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Нет напряжения на розетки.	20.04.2022 13:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 321	Разбито стекло в двери, 8 эт.	20.04.2022 14:31:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	Обратная тяга вент.канала. Проверить.	20.04.2022 15:08:11
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Внутренняя отделка в коридоре рушится, 6 эт.	21.04.2022 9:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Обход чердаков,прочистка воздухоотводчиков.	22.04.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 091	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВ после замены (истек срок).	22.04.2022 11:40:49
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 254	Подключение электроэнергии.	22.04.2022 11:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 562	Течь стояка холодной воды. Установили хомут самостоятельно. Выйти на осмотр.	22.04.2022 14:23:40
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 434	Нет отопления в квартире.	22.04.2022 20:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 438	Нет отопления в квартире.	22.04.2022 22:39:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 408	Течь ГВС по стояку в туалете.	24.04.2022 22:31:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Отремонтировать скамейку на детской площадке.	25.04.2022 10:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 140	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены (истек срок).	25.04.2022 12:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 185	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены (истек срок).	25.04.2022 12:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	Разбито стекло в двери у лифта.	25.04.2022 13:56:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Покрасить урны, 1-5 под.	25.04.2022 17:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Замена сгона и запорной арматуры на стояке ГВС и циркуляции.	26.04.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 412	Осмотр на предмет протечки.	26.04.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Отремонтировать качели (порвалась цепь).	26.04.2022 15:33:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 408	Течь по стояку ГВС в ванной.	26.04.2022 20:44:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Разбито стекло в двери (вход на площадку у лифтов), 11эт.	27.04.2022 10:23:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 529	Произвести замеры температуры ГВС.	27.04.2022 12:10:05
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 182	Течь вводного крана на ХВС.	27.04.2022 15:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 077	Изменить код на подъезде. Постоянно набирают кв.77.	28.04.2022 10:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 235	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС).	28.04.2022 13:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Отключить коды на домофонных замках.	28.04.2022 14:19:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Прочистка фильтров на ГВС, установка хомутов на стояках, установка спускников.	29.04.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 235	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после работ сантехника.	29.04.2022 14:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 122	Течь по стояку канализации.	30.04.2022 21:02:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, частичное намокание кладки по армопоясу, ремонт деформационного шва, ремонт штукатурного слоя цоколя
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт плитки и бетонной стяжки порыва у входных групп, покраска и штукатурка входных групп, устройство водосточной системы(ремонт, замена), частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, ремонт бетонной стяжки на переходных балконах, покраска металлических ограждающих элементов на балконах
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Осмотр 14.04.2022. Требуется кап ремонт кровли 3550 м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное, замена уплотнителей
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, ремонт штукатурного слоя цоколя, покраска
Внутридомовые сети:		
электрообеспечение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, частичная замена розлива, частичная замена стояков ХВС
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное, наращивание выходов канализационных стояков на кровле д110
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентшахты	удовлетворительное, требуется ремонт облицовки оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное, ремонт(замена) водосточных воронок на кровле

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14